

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 680.../ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-PT ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ bản trích đo bản đồ địa chính số 200-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 26/9/ 2024.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 88/2024/023/TB-BĐGTS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An V/v Thông báo Bán đấu giá (lần 4) tài sản kê biên của bà **Nguyễn Thị Lệ**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 697, tờ bản đồ số 09, diện tích: **1.600m²**, loại đất LUC, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu **CO 422891**, số vào sổ cấp giấy **CS: 11185** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà **Nguyễn Thị Lệ** ngày 27/8/2018.

+ Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa 245.

- Tây giáp: thửa 247; thửa 641; lối đi.



- Nam giáp: thửa 269.

- Bắc giáp: thửa 227.

Theo bản trích đo bản đồ địa chính số 200-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 26/9/ 2024.

Tổng giá trị tài sản: QSDĐ và tài sản trên đất là: **787.465.800đ** (Bảy trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, tám trăm đồng).

Trong đó:

- Nhà tiền chế (chuồng bò): 62,05m²

- Cây trồng trên đất:

Dừa loại A: 04 cây.

Dừa loại C: 05 cây.

Dừa loại D: 37 cây.

Ổi loại C: 22 cây.

Xoài loại C: 14 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **03/6/2025** và ngày **05/6/2025**, tại nơi có tài sản, ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: số 47, Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Từ 7 giờ, 30 phút, ngày 09/5/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày **17/6/2025**.

đ) **Giá khởi điểm** của tài sản đấu giá (lần 4) là: QSDĐ và tài sản trên đất: **787.465.800đ** (Bảy trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/ 1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **118.120.000đ**.

- Bước giá: (*Mức chênh lệch cố định*) **20.000.000đ**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **09/5/2025** đến **16 giờ 30** ngày **17/6/2025**. tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ số 47, Châu Văn Giác, phường 01 (Phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An

Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 ngày **09/5/2025** đến **16 giờ 30**, ngày **17/6/2025**.

Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền, hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **14 giờ 30**, ngày **20/6/2025**.

i) Hình thức đấu giá,: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

phương thức đấu giá: **Trả giá lên**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì khởi kiện Toà án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – số 47, Châu Văn Giác, phường 01 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148383./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tân Trụ (niêm yết);
- UBND xã Tân Phước Tây (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức



